

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 1 PR 020

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 16 16 55	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 16 16 55	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0072WPHY	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	186.7
Frente (ml)	15.0	Área ocupada (m2)	140.2
Fondo (ml)	12.5	Área libre (m2)	46.5
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 16 32	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00709017
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	151248000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 950,000		

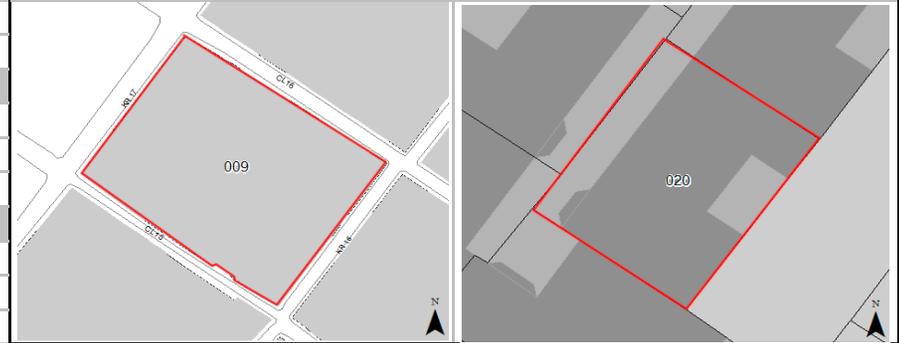
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T3-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Hace parte de un conjunto urbano llamado Pasaje Gómez. No se accedió al predio por seguridad.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

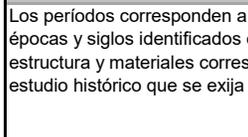
12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Julio Cesar Palacios Rubiano			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	19212904			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			
Fuente:	No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero rectangular, sus dimensiones son: frente de 15 m y fondo de 12.50 m, logrando una proporción de 1 a 1.2, con frente sobre la calle interior del conjunto urbano. El emplazamiento del inmueble se realiza mediante un volumen rectangular. No es posible realizar una descripción detallada de su fachada ya que no se tuvo acceso al conjunto urbano, sin embargo, dado que es una tipología arquitectónica que se repite, se infiere que maneja los mismos elementos compositivos y decorativos de los predios 015 y 022: fachada simétrica compuesta de un cuerpo de 2 niveles enmarcado con una textura de sillares en cada costado. Uso de elementos de zócalo en concreto, portada decorada con pilastras laterales, friso, cornisa con dentículos, rematado con un gran óculo ovalado enmarcado y decorado con guirnaldas, textura de volutas y 2 molduras centrales en la parte superior e inferior; molduras de repisa en la parte inferior; ventana tipo bow-window con delgados vanos verticales, que en la parte superior alberga un balcón, del cual se destaca un fino trabajo en forja de hierro. Remate de cornisa y alero sobre canes. Su sistema estructural es de muros de carga de ladrillo. Acabados de revoque y pintura. Cubierta a 2 aguas en teja de barro. Carpintería metálica y de madera.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble procedente del periodo Republicano de principios del siglo XX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XIX. No se conoce el diseñador ni el constructor. Hace parte de un conjunto urbano llamado Pasaje Gómez, el cual comunica los predios 015, 016, 017, 018, 019, 021 y 022, a través de una calle central peatonal, generando un singular emplazamiento dentro de la manzana. Destinado para uso residencial, actualmente mantiene este uso. Es propiedad de Julio César Palacios Rubiano. Según la fotografía aérea de 1936, se observa que el inmueble se encontraba en proceso de construcción. Para 1952 y 1976 se observa que la ocupación del predio no tuvo modificaciones.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105009020	de 5
	Fecha:	2018		

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105009020	de 5
Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 3

006105009020

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble del periodo de Republicano de principios del siglo XX, destinado para uso residencial. Hace parte de un conjunto urbano llamado Pasaje Gómez, al cual se accede a través de una calle central peatonal, generando un singular emplazamiento dentro de la manzana.

Valor estético: Se identifican elementos del repertorio formal-material característico de la época del Republicano, representado por la composición simétrica y plana de su fachada. El uso de elementos como portadas, pilastras, marcos, óculos, cornisas dentadas, guirnaldas, molduras, repisas y alero sobre canes. Se resalta el trabajo en forjado de hierro en ventanas y puertas, así como la carpintería de madera original de la época.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

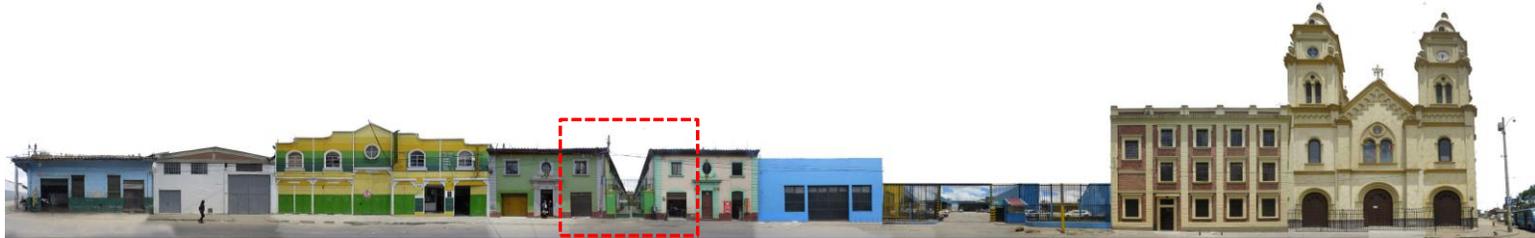
Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte del 20.7% de casas que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altitos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del Republicano de inmueble procedentes del periodo colonial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105009020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 16



18.2 ORIENTE

CARRERA 16



18.3 SUR

CALLE 15



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 17



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006105009020

Hoja 5

de 5